

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M3.../TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 07 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:
03/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glei,
tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon
Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 112/QĐ-CCTHADS ngày
21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc
Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc
Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 3 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Do người phải thi hành án vắng mặt tại thời điểm kê biên nên không thực hiện
được việc thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 53a; Tờ bản đồ số: 05; Diện tích: 210m²;
Hình thức sử dụng: riêng: 210m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 105m², đất
kinh tế vườn 105m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, đất kinh
tế vườn sử dụng đến ngày 09/ 10 /2070; Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Dôn, xã Đắk
Ang, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng
đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260746 do
UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 09/6/2015 cho ông Lê Văn Cường và bà Nguyễn
Thị Nguyệt. Ngày 12/4/2021 ông Nguyễn Văn Cường và bà Y Hạnh nhận chuyển
nhượng từ ông Lê Văn Cường và bà Nguyễn Thị Nguyệt.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 xây dựng năm 2018 (kết cấu theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/3/2025) chưa được chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 3 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (bộ phận Văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kản, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Nhật